

ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Ε. ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017) Α.Μ.Α.Ε.
14813/01/Β/87/057 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 000259801000

	Σημ.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		371,318.40	371,318.40
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0.00	0.00
Λοιπός εξοπλισμός		0.00	0.00
Επενδύσεις σε ακίνητα		0.00	0.00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	4.3	1,640.66	3,515.73
Σύνολο		372,959.06	374,834.13
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0.00	0.00
Σύνολο		0.00	0.00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0.00	0.00
Δάνεια και απαιτήσεις		0.00	0.00
Χρεωστικοί τίτλοι		0.00	0.00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0.00	0.00
Λοιπά		0.00	0.00
Σύνολο		0.00	0.00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0.00	0.00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		372,959.06	374,834.13
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0.00	0.00
Εμπορεύματα		0.00	0.00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0.00	0.00
Προκαταβολές για αποθέματα		0.00	0.00
Λοιπά αποθέματα		0.00	0.00
Σύνολο		0.00	0.00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		40,631.64	4,099.87
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου		0.00	0.00
Λοιπές απαιτήσεις		0.00	0.00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		224,000.00	224,000.00
Προπληρωμένα έξοδα		0.00	0.00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		87,134.06	76,479.09
Σύνολο		351,765.70	304,578.96
Σύνολο κυκλοφορούντων		351,765.70	304,578.96
Σύνολο ενεργητικού		724,724.76	679,413.09
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	4.4	409,920.00	409,920.00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0.00	0.00
Ίδιοι τίτλοι		0.00	0.00
Σύνολο		409,920.00	409,920.00

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	242,033.36	240,861.35
Αφορολόγητα αποθεματικά	1,025.11	1,025.11
Αποτελέσματα εις νέο	386.10	4,317.97
Σύνολο	<u>243,444.57</u>	<u>246,204.43</u>
Συναλλαγματικές διαφορές	0.00	0.00
Σύνολο καθαρής θέσης	653,364.57	656,124.43
Προβλέψεις	0.00	0.00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0.00	0.00
Λοιπές προβλέψεις	0.00	0.00
Σύνολο	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0.00	0.00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26,195.33	19,695.33
Σύνολο	<u>26,195.33</u>	<u>19,695.33</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0.00	0.00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0.00	0.00
Εμπορικές υποχρεώσεις	0.00	0.00
Φόρος εισοδήματος	18,611.98	-6,566.78
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	399.83	225.97
Μερίσματα	25,200.00	0.00
Λοιπές υποχρεώσεις	953.05	9,934.14
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0.00	0.00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0.00	0.00
Σύνολο	<u>45,164.86</u>	<u>3,593.33</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>71,360.19</u>	<u>23,288.66</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβέψεων και υποχρεώσεων	<u>724,724.76</u>	<u>679,413.09</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)			
Κόστος πωλήσεων			
Μικτό αποτέλεσμα			
Εσοδα εκμεταλλεύσεως Ακινήτων	4.7	96,828.00	110,328.00
Έξοδα διοίκησης		62,667.75	99,059.45
Έξοδα διάθεσης			
Λοιπά έξοδα και ζημιές			
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (αποσβέσεις)		1,875.07	1,875.07
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη		4,739.57	289.04
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		37,024.75	9,682.52
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		307.50	0.00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			
Αποτέλεσμα προ φόρων		37,332.25	9,682.52
Φόροι εισοδήματος		10,574.14	5,099.87
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		26,758.11	4,582.65

ΑΘΗΝΑ 20/05/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΑΔΤ : ΑΚ 763058

ΜΕΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΑΔΤ : ΑΒ 040596

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΜΙΚΑΕΛΑ Ν. ΑΓΑ
ΑΔΤ : ΑΚ 711584